

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

04-11-2020

poštom — neposredno
u primj. — prilog
orijentacija —

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-375/20

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Desidero nekretnine d.o.o. u stečaju, Putine 4, Zagreb, OIB:

83688365537, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON PRIJEDLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-375/20 od dana 14. veljače 2020. godine određen je upis stečajne mase iza Desidero nekretnine d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 83688365537, temeljem prijedloga za otvaranje stečajnog postupka podnesenog od strane likvidatora dana 05. veljače 2020. godine.

Prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka prethodilo je sljedeće:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-241/15, od dana 11. rujna 2015. godine pokrenut je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta DESIDERO NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, u kojem postupku sam imenovana za likvidatora, te sam u okviru utvrđenih dužnosti, utvrdila da je jedina potencijalna imovina brisanog subjekta Desidero nekretnine d.o.o. nekretnina o kojoj se vodio postupak posl.br. P-1433/2019.

U predmetnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, pod poslovnim brojem 158-P-4137/15, stranke su tužitelj Darko Nikešić, vl. auto servisa „Nikešić“, protiv prvotuženika Roberta Kovačevića i drugotuženika Andreasa Kovačevića, radi priznanja vlasništva na 32/100 dijela nekretnine zk.č.br. 6613/3 Selnička ulica površine 401 m², stambena zgrada br. 11a, Selnička ulica površine 70 m², dvorište Selnička ulica površine 331 m², k.o. Sesevski Kraljevec, povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvosobni stan br.1 u prizemlju površine 45,63 m², koji se sastoji od hodnika, izbe, boravka, kuhinje, sobe i kupaonice s pripatkom lođa korisne površine 2,10 m², obračunske površine stana 47,21 m² NKP s pripatkom stanu parkirno mjesto P1 na dvorištu istog površine 12,50 m², koja nekretnina je označena kao poduložak 1 i upisana u zk.ul. 8458 k.o. Sesevski Kraljevec. Predmetna nekretnina je navodno kupljena temeljem predugovora br. 03/2012 od 27. veljače 2014.g. i ugovora br. 1/14 od 11. ožujka 2014.g. od društva Desidero nekretnine d.o.o.. Desidero nekretnine d.o.o. je vodio postupak protiv tuženih pod posl.brojem P-469/13 te je zaključena sudska nagodba temeljem koje je Desidero nekretninama d.o.o. pripalo vlasništvo navedene nekretnine ali je nagodba sklopljena prije parcelacije zemljišta te se kao takva s obzirom na naknadnu provedenu parcelaciju i postupak etažiranja nije mogla provesti u zemljišnim knjigama. Tužba je podnesena protiv tuženih jer su isti još formalno upisani kao vlasnici u zemljišnim knjigama, a u istoj parnici je likvidacijska masa Desidero nekretnine d.o.o. u likvidaciji umješač jer navodno ugovor o kupoprodaji sklopljen s tužiteljem nije ovjeren kod javnog bilježnika jer je fiktivan i nije plaćena kupoprodajna cijena, tako da je navodno stvarni vlasnik nekretnine i dalje likvidacijska masa Desidero nekretnine d.o.o. u likvidaciji. Predlagatelj pokretanja likvidacijskog postupka brisanog subjekta Desidero nekretnine bilo je društvo ISP d.o.o. Zagreb koje je dana 01. listopada 2015. godine dostavilo izjavu kojom potvrđuje da preuzima obvezu snalažanja odvjetničkih troškova za zastupanje likvidacijske mase u predmetnom parničnom postupku

koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Stalnom službom u Sesvetama, pod posl.br. P-4137/15.isp doo Zagreb.

U predmetnom postupku dana 25. svibnja 2017. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama je donio presudu u predmetu posl.br. P4137/2015 kojom se utvrđuje da Darko Nikešić, vlasnik auto servisa „NIKEŠIĆ“, Brckovljani, na osnovi predugovora broj 03/2012 od 27. veljače 2014. godine i ugovora broj 01/2014 od 11. ožujka 2014. godine te ugovora o ustupu prava od 23. ožujka 2014. godine, sklopljenog između tužitelja kao kupca i DESIDERO NEKRETNINE iz Zagreba, kao prodavatelja, te sudske nagodbe zaključene pred Općinskim sudom u Sesvetama dana 10. ožujka 2014. godine u parničnom predmetu broj 8-P-469/2013, između DESIDERO NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba i tuženika Roberta Kovača iz Sesveta te Andreas Kovačevića iz Sesveta, kao zemljišnoknjižnih suvlasnika, ima valjani pravni temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini-stanu koji predstavlja 32/100 dijela nekretnine zk.č.br. 6613/3 Selnička ulica površine 401 m², stambena zgrada br. 11a, Selnička ulica površine 70 m², dvorište Selnička ulica površine 331 m², k.o. Sesvetski Kraljevec, povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvosobni stan br.1 u prizemlju površine 45,63 m², koji se sastoji od hodnika, izbe, boravka, kuhinje, sobe i kupaonice s pripatkom lođa korisne površine 2,10 m², obračunske površine stana 47,21 m² NKP s pripatkom stanu parkirno mjesto P1 na dvorištu istog površine 12,50 m², koja nekretnina je označena kao poduložak 1 i upisana u zk.ul. 8458 k.o. Sesvetski Kraljevec.

Protiv navedene presuda uložena je žalba, posl.br. GŽ-1378/2017, temeljem koje je Županijski sud u Rijeci dana 19. lipnja 2019. godine donio presudu kojom se ukida presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, posl.br. P-4137/2015 od dana 25. svibnja 2017. te se predmet vraća istom sudu na ponovno odlučivanje.

Predmet se nakon toga vodio pred Općinskim sudom u Sesvetama, posl.br. P-1433/2019, koji je dana 16. srpnja 2020. godine donio presudu i rješenjem kojim se odbacuje zahtjev za miješanje stečajne mase iza Desidero nekretnine d.o.o., Zagreb, u predmetu na strani tuženika, te se utvrđuje da je Darko Nikešić, vl.auto servisa Nikešić, Brckovljani, Templarska 25, OIB: 18028814295 na osnovu Ugovora br. 01/2014 od 11.03.2014. godine, sklopljenog između tužitelja kao kupca i DESIDERO NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Sokolgradska 86, OIB: 83688365537 kao prodavatelja ima valjani pravni temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini - stanu koji predstavlja 32/100 dijela nekretnine k.č.br. 6613/3 Selnička ulica površine 401 m², stambena zgrada br. 11A, Selnička ulica površine 70 m², dvorište Selnička ulica površine 331 m², k.o. Sesvetski Kraljevec, povezano s vlasništvom posebnog dijela – dvosobni stan broj 1 u prizemlju površine 45,63 m², koji se sastoji od hodnika, izbe, boravka/kuhinje,sobe i kupaonice, s pripadkom: lođa površine 2,10 m², obračunske površine stana 47,21 m² NKP, s pripadkom stana: parkirno mjesto P1 na dvorištu istok površine 12,50 m², koja nekretnina je označena kao poduložak 1 i upisana je u z.k.ul.br. 8458 k.o. Sesvetski Kraljevec.

Na predmetnu presudu i rješenje tuženik nije uložio žalbu, ali je žalba uložena od strane stečajne mase iza Desidero nekretnine d.o.o., koja je rješenjem od dana 12. listopada 2020. godine odbačena kao neosnovana.

Nadalje, u postupku likvidacije tri su vjerovnika prijavila svoje tražbine i to:

- MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, iznos prijavljene tražbine je 230.784,23 kune.
- ISP d.o.o. iz Zagreba, Ksenije Kantoci 1, OIB: 38077166049, iznos prijavljene tražbine 4000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja, te iznos od 25.338,00 kn, temeljem ispostavljenih računa.
- ELMIS d.o.o., Narodnog oslobođenja 15, Tršće, OIB: 28457457202, iznos prijavljene tražbine 836,61 kn, sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 661,61 kn od dana 08.10.2011.g. do namirenja, a na iznos od 175,00 kn od dana 06.07.2012.g., do namirenja.

II Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 24.100,00 kn i to:

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja bruto iznos od 15.000,00 kn,
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon)
- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 600,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 7.500,00 kn

III Zaključak

Slijedom naprijed navedenog razvidno je da ne postoji stečajna masa koja bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka budući je pravomoćno okončan naprijed navedeni postupak posl.br. P-1433/2019 koji se vodio pred Općinskim sudom u Sesvetama, a u kojem je odbačen zahtjev za miješanje stečajne mase iza Desidero nekretnine d.o.o., Zagreb, u predmetu na strani tuženika, te je utvrđeno da je Darko Nikešić, vl.auto servisa Nikešić, Brckovljani, Templarska 25, OIB: 18028814295 na osnovu Ugovora br. 01/2014 od 11.03.2014. godine, sklopljenog između tužitelja kao kupca i DESIDERO NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Sokolgradska 86, OIB: 83688365537 kao prodavatelja ima valjani pravni temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini koja je bila jedina potencijalna stečajna masa.

Stoga predlažem da sud pozove vjerovnike na uplatu predujma za podmirenje eventualno otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 24.100,00 kn, a koji su troškovi nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci, te ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka.

ALMA
KLEPA
C

Digitally signed by ALMA
KLEPAC
DN: c=HR, o=HRIDCA,
ou=Signature, sn=KLEPAC,
givenName=ALMA,
serialNumber=PNOHR-205
25854329, cn=ALMA
KLEPAC
Date: 2020.10.30 09:50:45
+01'00'